

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 20.12.2023 № 2/64

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 05.10.2022 № 2/40 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 05.10.2022 № 2/40 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области», с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 27.04.2023 № 7150, изложив Приложение № 2 к решению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура» и разместить на официальном сайте Городского округа Шатура.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Шатура
от 20.12.2023 № 2/64

«Приложение №2
к решению Совета депутатов
Городского округа Шатура
от 05.10.2022 № 2/40

Структура
установленной платы за содержание жилого помещения в зависимости от
уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв. м общей площади
жилого помещения в месяц)

№ п/п	Структура платы	Размер платы за услуги (работы) (руб./кв. м)				
		с лифтом	без лифта	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств
1	2	4	6	7	8	9
1	Работы по управлению, включая регистрационный учет и расчетно-кассовое обслуживание МКД, в т.ч.	4,95	4,95	4,81	4,66	4,57
1.1	Расчетно-кассовое обслуживание*	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,79	1,79	1,73	1,68	1,61
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	26,81	17,36	10,92	9,10	8,12
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома	8,88	9,00	7,00	6,00	5,40
	В том числе:					
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	1,84	1,84	1,80	1,50	1,45
2.2.1	Уборка лестничных клеток	1,76	1,76	1,72	1,44	1,38
2.2.2	Дератизация и дезинсекция	0,08	0,08	0,08	0,06	0,07

2.3	Содержание внутридомового оборудования	15,77	6,20	1,80	1,00	0,40
	В том числе:					
2.3.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,65	4,65	4,21	3,64	0,75
4	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	Итого	36,96	27,51	20,49	17,67	13,44

*- в состав платы входит стоимость услуг по расчетно-кассовому обслуживанию, ведению досудебной и судебной претензионной работы, исполнению поручений в рамках исполнительного производства и совершению действий, направленных на погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги и прочие функции, предусмотренные действующим законодательством.

** - площадь содержания прилегающей к многоквартирному дому территории определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т. ч. утвержденной схемой закрепления границ прилегающих территорий и территорий санитарной очистки Городского округа Шатура Московской области.»